**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_-\_\_- VІІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у спільну часткову власність**

**земельної ділянки (к. н.** **3221055300:05:002:0016),**

**вул. Зоряна, 28, с. Буда-Бабинецька**

**гр. Миколаєнку Вадиму Дмитровичу 1/2,**

**гр. Ніколаєнку Олександру Валерійовичу 1/2**

Розглянувши заяву гр. Миколаєнка Вадима Дмитровича та гр. Ніколаєнка Олександра Валерійовича, від імені якого діє Миколаєнко В.Д. на підставі довіреності від 13.10.2025 р., зареєстрованої в реєстрі за № 6-2, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:05:002:0016, площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Зоряна, 28, с. Буда-Бабинецька, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4800490932024 від 05.08.2024 р., витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номери записів про право власності: 23108 та 22726, , враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Зоряна, 28, с. Буда-Бабинецька, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну часткову власність гр. Миколаєнка Вадима Дмитровича 1/2 (РНОКПП ) та Ніколаєнка Олександра Валерійовича 1/2 (РНОКПП ) земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:05:002:0016, площею 0,2500 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою вул. Зоряна, 28, с. Буда-Бабинецька, Бучанський район, Київська область.
3. Право спільної часткової власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:05:002:0016, виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Миколаєнку В.Д. та Ніколаєнку О.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**